

Houding ten opzichte van de Buurt

- Combinatie van groen en stad, rust in een drukke omgeving.
- Belangrijk dat nieuwbouw past bij bestaande baksteenarchitectuur.
- Hoogbouw wordt door sommige buurtbewoners als probleem ervaren.

Houding ten opzichte van de Pilot

- Waardevol om afspraken vast te leggen; houvast bij wisselingen van projectteam.
- Participatie moet serieus opgevolgd worden, anders verliest het vertrouwen.
- Kleine en interactieve groepen werken goed, maar risico van uitsluiting moet voorkomen worden.

Mening over het ontwerp

- Behoud van oude elementen gewenst, zoals poorten en karakteristieke wanden.
- Bakstenen en passend ontwerp zijn belangrijk voor draagvlak.
- Zorg over verhouding sociale huur en dure koopappartementen; balans essentieel.

Mening over de effecten van gebouw

- Wens voor voorzieningen: betaalbare sportschool, gezondheidscentrum, apotheek.
- Zorg om veiligheid en toegankelijkheid van het park; liever geen openbare toiletten.
- Verdeling huur/koop heeft effect op onderhoud, sfeer en betrokkenheid in de buurt.

“Door het hebben van een afsprakendocument kan je ook terugvallen op je overeenkomst na een wisseling van het projectteam.”

Bewoner 1

Inhoud

Participatieafspraken

Proces: Communicatie

- Niet iedereen ontving een brief; communicatiebereik lijkt beperkt.
- Suggestie: buurtkrantje *De Parel* inzetten voor bredere communicatie.
- Belang van duidelijke informatie over planning, erfpacht en betrokken partijen.

Proces: Met wie zijn de afspraken?

- Betrokkenheid van architect, gemeente en een representatieve afspiegeling van bewoners.
- Huidige wijkvergadering redelijk representatief, maar lage opkomst.
- Risico dat sommige groepen zich buitengesloten voelen als gesprekken te kleinschalig zijn.

Proces: Waarover gaan de afspraken?

- Communicatie, bouwproces, mobiliteit, en verdeling woningtypes.
- Invulling van groen en aansluiting op park moeten expliciet vastgelegd worden.
- Ook afspraken over tijdslijn en opvolging zijn cruciaal.

Proces: Hoedanigheid Participatie

- Bewoners willen echt invloed hebben, niet alleen informeren.
- Proces moet open en transparant zijn, met ruimte voor aanpassing.
- Korte tijdslijnen zorgen voor meer animo en betrokkenheid.

Houding ten opzichte van de Buurt

- Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid én toch rustige woonomgeving.
- Veel groen en voorzieningen dichtbij, maar ook weinig sociale samenhang door expat-verloop.
- Buurt levendig door evenementen, maar soms onoverzichtelijk verkeer in de Caroline van Nassastraat.

Houding ten opzichte van de Pilot

- Eerste keer deelname aan participatie; ziet het als leerzaam en nuttig.
- Afspraken document kan eigenaarschap creëren en bezwaren voorkomen.
- Waardering ligt in het kunnen bijdragen aan iets blijvends voor de wijk.

Mening over het ontwerp

- Positief over aansluiting op park en passend design in straatbeeld.
- Belangrijk: geen hoge bebouwing voor de Prinses Hof en aandacht voor zonwering/klimaatadaptatie.
- Verkeerssituatie en drukte rond Caroline van Nassastraat vragen om betere oplossingen.

Mening over de effecten van gebouw

- Gemeenschappelijke voorzieningen gewenst: werkplaats, pakketvoorziening, huisarts.
- Openbare toiletten als toevoeging voor parkbezoekers; geen voorzieningen met avondlawaai.
- Voorzieningen moeten aanvullend zijn, geen concurrentie met bestaande ondernemingen.

“De buurt heeft in ieder geval het meeste inzicht wat er nodig is, maar dan moet er ook duidelijk zijn wat er mogelijk is.”

Bewoner 2

Inhoud

Participatieafspraken

Proces: Communicatie

- Eerste bijeenkomst helder en gaf goed gesprek, maar communicatie moet structureel.
- Wijkberaad en wijkmagazine kunnen helpen bij bredere informatievoorziening.
- Bewoners willen duidelijkheid over kaders en verantwoordelijkheden gemeente/ontwikkelaar.

Proces: Met wie zijn de afspraken?

- Betrekken: omwonenden, wijkberaden, huurdersvereniging, bedrijven aan Caroline van Nassastraat.
- Ook vastgoedeigenaren en verhuurorganisaties belangrijk om draagvlak te creëren.
- Huurdersvereniging gemist; zou waardevol zijn om toe te voegen.

Proces: Waarover gaan de afspraken?

- Communicatie, sloop- en bouwproces, en verdeling woningen (huur/koop).
- Invulling van buurtvoorziening en groenverbinding met park.
- Mobiliteitsvoorzieningen, verkeersafspraken en mogelijke voorrang voor bepaalde doelgroepen.

Proces: Hoedanigheid Participatie

- Start met brede thema-avond, daarna verdiepende sessies met kleinere groepen.
- Voorkeur voor tijd tussen bijeenkomsten om inzichten te laten rijpen.
- Open proces noodzakelijk, maar ook realisme over wat wel/niet kan voor draagvlak.

Houding ten opzichte van de Buurt

- Ziet de wijk als groen, degelijk en aantrekkelijk, met goede voorzieningen en architectuur.
- Waardeert de mix tussen rust en levendigheid (woonbuurt vs. kantoren, scholen, station).

Houding ten opzichte van de Pilot

- Positief over het idee van participatie en de gesprekken.
- Verwacht duidelijke informatiekanalen (communicatie via brief en mail, contactgegevens om input te leveren).
- Vindt dat participatie laagdrempelig en toegankelijk moet zijn voor iedereen.

Mening over het ontwerp

- Kritisch op volledige sloop; behoud/renovatie van (delen van) het pand zou de voorkeur hebben.
- Hoogbouw direct naast laagbouw is een gevoelig punt, de afstand van het gebouw tot de erfgrans en de hoogte moeten heroverwogen worden.
- Gemeenschappelijke ruimtes en groen binnen het plan moeten concreter worden uitgewerkt

Mening over de effecten van gebouw

- Positief: woningen i.p.v. leegstand, betere benutting van het terrein.
- Negatief: risico op verlies van groen, toename van parkeerdruk, afname van licht in de woning en drukte in het Koningin Sophiepark.
- Voor de buurtvoorziening liever een zorgvoorziening dan een horecagelegenheid, i.v.m. overlast.

“Zorg dat iedereen laagdrempelig input kan blijven geven en goed geïnformeerd wordt”

Bewoner 3

Inhoud

Participatieafspraken

Proces: Communicatie

- Wens voor directe en duidelijke lijn met de gemeente om input te leveren.
- Huis-aan-huis brief werkt goed, evt. nieuwsbrief of appgroep. Informeer vaker dan één keer: stuur herinneringen.
- Wees transparant en blijf communiceren, ook over onzekerheden en wijzigingen.

Proces: Met wie zijn de afspraken?

- Omwonenden rond de bouwlocatie en organisaties in de buurt (zoals de kinderopvang).
- Iedereen moet laagdrempelig input kunnen geven (bv via email), ook als je niet naar een participatiebijeenkomst kan komen.
- Start breed, ga daarna door met een kleinere kerngroep.

Proces: Waarover gaan de afspraken?

- Het aanzicht en de hoogte van het gebouw
- De invulling van groen en aansluiting op het park
- Mobiliteit en parkeren
- Laagdrempelige communicatie

Proces: Hoedanigheid Participatie

- Begin open, vervolg met kleinere kerngroep voor inhoudelijke diepgang, maar houd de omgeving goed geïnformeerd.
- Input moet via meerdere kanalen mogelijk zijn (mail, brief, tijdens participatiemoment).

Houding ten opzichte van de Buurt

- Waarderen de rust van de doodlopende straat, nabijheid van winkels en stations.
- Ervaring met eerdere herontwikkeling: veel verloop, expats, onvoldoende naleving afspraken (tuinen/balkons).
- Angst voor verlies van lichtinval en voor een nieuwe garage-uitrit in de straat.

Houding ten opzichte van de Pilot

- Vinden dit participatieproces een goed idee, maar het komt laat.
- Waarderen de kans om gedachten uit te wisselen, in tegenstelling tot eerdere ervaringen.
- Ervaren meer vertrouwen nu, mits afspraken worden nagekomen.

Mening over het ontwerp

- Bezorgd dat het plan leidt tot een “massief blok” i.p.v. open structuur tussen torens.
- Lichtinval moet centraal staan, tekeningen mogen geen vertekend beeld geven.
- Zien woningnood wel als realiteit die iets moet worden opgelost.

Mening over de effecten van gebouw

- Positief: opener en veiliger park, meer sociale controle.
- Negatief: parkeerdruk, bouwverkeer en beperking van lichtinval.
- Kleine overlast zoals stuiterende ballen wordt geaccepteerd, maar mag niet doorslaan.

“Voor ons is de lichtinval het belangrijkste, maar we snappen ook dat er woningen bij moeten.”

Bewoner(s) 4

Inhoud

Participatieafspraken

Proces: Communicatie

- Eerdere ervaring: ontwikkelaar deed beloftes die niet werden nagekomen.
- Verwachten nu eerlijke communicatie en correcte tekeningen.
- Willen duidelijke afspraken over licht, bouwverkeer en fases.

Proces: Met wie zijn de afspraken?

- Wijkvereniging en wijkcentrum actief betrekken.
- Kleine specifieke groep met ook deskundigheid is gewenst.
- Bijeenkomst 7 juli was positief, maar miste structuur en sturing.

Proces: Waarover gaan de afspraken?

- Hoogte, lichtinval en positionering gebouwen.
- Bouwverkeer, ook vanwege nabijgelegen school.
- Invulling van park, buurtvoorziening en doorstroming.

Proces: Hoedanigheid Participatie

- Eerst werken met een kleine groep voor inhoud en deskundigheid.
- Open proces kan daarna voor meer draagvlak zorgen.
- Belangrijk dat iedereen zich aan afspraken houdt: vertrouwen hangt daarvan af.

Houding ten opzichte van de Buurt

- Ziet de buurt als rustig, groen en vriendelijk met veel gezinnen en kinderen.
- Waardeert de diversiteit en het sociale karakter.
- Vreest dat de komst van veel nieuwe bewoners de rust en leefkwaliteit onder druk zet.

Houding ten opzichte van de Pilot

- Positief over laagdrempelige participatie en de uitnodiging voor gesprek.
- Wil graag goed geïnformeerd worden en actief mee kunnen denken.
- Hecht waarde aan transparantie en nakomen van afspraken.

Mening over het ontwerp

- Maximaal 6 lagen wenselijk; 9 is te hoog voor dit deel van de wijk.
- Appartementen met 3 of meer slaapkamers zijn cruciaal voor gezinnen.
- Torens moeten zo geplaatst dat zonlichtverlies beperkt blijft.

Mening over de effecten van gebouw

- Positief: betere aansluiting op park, vervanging van vervallen pand.
- Negatief: risico op drukte, parkeerproblemen en meer verkeer.
- Kwaliteit van leven staat onder druk bij minder zonlicht en meer overlast.

“Blijf goed informeren en kom de beloftes na.”

Bewoner 5

Inhoud

Participatieafspraken

Proces: Communicatie

- Wil continu goed geïnformeerd worden.
- Heldere communicatie over duur en fases van bouwproces.
- Verwacht eerlijk delen van informatie, ook als dingen onzeker zijn.

Proces: Met wie zijn de afspraken?

- Betrekken van wijkvereniging Bezuidenhout en direct omwonenden.
- Combinatie van kleine groep voor diepgang en grotere bijeenkomsten voor draagvlak.
- Ook toekomstige bewoners en voorzieningengebruikers meenemen.

Proces: Waarover gaan de afspraken?

- Hoogte en omvang van woningen, zonlicht en kwaliteit van leven.
- Buurtvoorziening (voldoende groot, bij voorkeur huisarts of supermarkt).
- Mobiliteit: parkeerdruk, verkeersveiligheid, fietsen kinderen.

Proces: Hoedanigheid Participatie

- Eerst kleine groep voor inhoudelijk gesprek, daarna breder informeren.
- Verwacht dat gemeente en ontwikkelaar echt luisteren en terugkoppelen.
- Afspraken moeten concreet, realistisch en meetbaar worden vastgelegd.

Houding ten opzichte van de Buurt

- Waardeert het park en de sociale samenhang in de buurt.
- Ziet geen bezwaar tegen meer drukte in de wijk; hoort bij het wonen in de stad.

Houding ten opzichte van de Pilot

- Neemt zelf liever een passieve rol, weinig behoefte aan inspraak.
- Vindt het goed dat anderen die wel wensen of zorgen hebben hun stem kunnen laten horen.
- Hecht veel waarde aan goede informatievoorziening

Mening over het ontwerp

- Ziet woningbouw als logische keuze en zou er zelf evt. een appartement willen kopen.
- Geen specifieke bezwaren of suggesties voor ontwerpwijzigingen.
- Combinatie van koop- en huurwoningen wordt positief gezien; een gemengde bewonersgroep is wenselijk.

Mening over de effecten van gebouw

- Is positief over de betere aansluiting met het park.
- Ziet kansen voor de buurtvoorziening: (kleine) opslag voor parkmateriaal, koffietentje, zorgvoorziening.
- Vindt parkeerbeleid een kwestie van de gemeente; deelauto's en OV stimuleren is goed.

“Drukke daar ben ik niet bang voor, we wonen in een stad. Ik vind het prettig dat er gebouwd wordt.”

Bewoner 6

Inhoud

Participatieafspraken

Proces: Communicatie

- Zorg voor duidelijke informatievoorziening via een centrale website.
- Kondig participatiemomenten en updates aan per e-mail en evt. huis-aan-huisflyers. Benut bestaande communicatiekanalen zoals het wijkblad.
- Informeer ook de bredere wijk en omliggende panden actief.

Proces: Met wie zijn de afspraken?

- Actieve buurtbewoners of organisaties (e.g. de parkcommissie).
- Direct omwonenden

Proces: Waarover gaan de afspraken?

- De planning van het proces (bouw, sloop).
- Buurtvoorziening
- Informatievoorziening over inschrijven woningen

Proces: Hoedanigheid Participatie

- Zelf geen behoefte aan extra bijeenkomsten.
- Voor anderen: combinatie van kleine groep en bredere communicatie.
- Belangrijk dat conclusies uit participatie zichtbaar worden teruggekoppeld.

Houding ten opzichte van de Buurt

- Ervaart de wijk als rustig, kindvriendelijk en veilig.
- Optimale benutting van het Koningin Sophiepark.
- Is enthousiast over de mogelijkheid om hier te blijven wonen en wellicht te kopen in

Houding ten opzichte van de Pilot

- Vindt het leuk en waardevol om betrokken te zijn in het participatieproces.
- Voelt dat ideeën en meningen welkom zijn en dat er ruimte is om mee te praten.
- Ziet het vastleggen van afspraken als essentieel voor vertrouwen en transparantie. Het biedt houvast.

Mening over het ontwerp

- Ontwerp en hoogte passende overgang van zakendistrict naar woonwijk, tevreden met uitstraling.
- Ziet graag een openbare voorziening die aanzet tot ontmoeting.
- Benadrukt het belang van duurzaamheid van het gebouw en toegankelijkheid voor mindervaliden.

Mening over de effecten van gebouw

- Een gemengd woonaanbod brengt een welkome diversiteit aan bewoners naar de wijk.
- Zorgpunt: verkeersdrukte bij kruispunt Pr. Marijkestraat en Carolina van Nassaustraet.
- Parkeerdruk kan evt. worden opgelost door bestaande parkeergarages (onder WTC-gebouw) te benutten.

“Betrekk mensen die openstaan voor diversiteit en bereid zijn verschillende perspectieven te wegen.”

Bewoner 7

Inhoud

Participatieafspraken

Proces: Communicatie

- Helderheid over planning en fases van bouw is cruciaal.
- Informatievoorziening moet transparant en tijdig zijn.
- Nieuwsbrieven en groepsapps (korte lijnen) werken goed voor bewoners.

Proces: Met wie zijn de afspraken?

- Maak de afspraken met omwonenden
- Betrek actieve buurtorganisaties.
- Betrek mensen die openstaan voor diversiteit en bereid zijn verschillende perspectieven te wegen

Proces: Waarover gaan de afspraken?

- Communicatieafspraken
- Invulling groen
- Buurtvoorziening
- Omvang en doelgroep woningen

Proces: Hoedanigheid Participatie

- Eerst met een kleine groep om dieper in te gaan op de inhoud, daarna breder informeren.
- Zorg voor deelnemers die argumenten willen wegen.
- Betrokkenheid kan bijdragen aan contact en verbinding in de buurt.

Houding ten opzichte van de Buurt

- Ervaart de wijk als rustig, goed ontsloten en ideaal gelegen dicht bij stations en centrum.
- Bezuidenhout-West voelt zowel dorps aan als stedelijk.
- Positief dat leegstand wordt aangepakt en er nieuwe woningen komen.

Houding ten opzichte van de Pilot

- ? Heeft niet eerder aan participatie meegedaan, ziet dit als waardevolle kans.
- ? Gelooft dat afspraken vastleggen helpt om alle partijen duidelijkheid en vertrouwen te geven.
- ? Wil vooral dat er oplossingen komen die breed gedragen worden

Mening over het ontwerp

- Ziet woningbouw als logische bestemming, vindt het positief dat er variatie in appartementen komt.
- Vindt de invulling van de plint cruciaal: moet levendig en uitnodigend zijn, geen “dode” functies.
- Ideeën: fietscafé, broodjeszaak of horeca die sfeer en levendigheid

Mening over de effecten van gebouw

- Positief: meer woningen, levendiger park en sociale veiligheid door meer bewoning.
- Zorgpunten: parkeerdruk, filevorming en bereikbaarheid rond de Schenkkade.
- Wil geen functies die weinig bijdragen aan de buurt (advocatenkantoor, kinderdagverblijf, fietsenstalling).

“Een levendige plint zorgt voor reuring en ontmoeting in de buurt.”

Bewoner 8

Inhoud

Participatieafspraken

Proces: Communicatie

- Verwacht duidelijke communicatie over sloop, bouw en planning.
- Afspraken en besluiten moeten goed en tijdig gedeeld worden met omwonenden.
- Transparantie en continuïteit in communicatie zijn essentieel.

Proces: Met wie zijn de afspraken?

- ? Directe omwonenden en bedrijven zoals kinderdagverblijf, school en WTC (voor parkeren).
- ? Ook expats en bewoners met hoog verloop moeten geïnformeerd blijven.
- ? Iedereen moet zich gehoord voelen, al is het niet altijd precies wat men wil.

Proces: Waarover gaan de afspraken?

- ? Bereikbaarheid en parkeeroplossingen (bijv. deal met WTC-parkeergarage).
- ? Invulling van commerciële ruimte in de plint en aansluiting op park.
- ? Sloop- en bouwproces, inclusief beperken van overlast.

Proces: Hoedanigheid Participatie

- Ziet een combinatie van brede informatie, kleine groepen en diepgang per thema als ideaal.
- Sommige onderwerpen (zoals plintinvulling) lenen zich voor verdiepende gesprekken.
- Belangrijk dat de stem van direct omwonenden extra wordt meegewogen.